

Självrisk

Självrisken är den del av skadan som du måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbrevet. Genom att höja grundsjälvrisk finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisiker. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvrisk.

Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda, anlitade entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Vad som avses med en säkerhetsföreskrift framgår under rubriken Säkerhetsföreskrifter. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättningen vid skada minskas eller till och med helt utebli.

Villkorsöversikt

Här nedanför anges de villkor som gäller för försäkringsavtalet samt en länshänvisning för dessa. Fullständiga villkor hittar du när du loggar in på www.trygghansa.se. Instruktioner för hur du loggar in finns på hemsidan.

När du loggat in har du dessutom tillgång till en mängd skadeförebyggande information och du kan också följa en eventuell skadas status.

Saknar du möjlighet att hämta villkoren via vår hemsida får du gärna höra av dig, så hjälper vi dig.

- ring 0771-111 700
- skriv till Trygg-Hansa, 106 26 Stockholm
- skicka e-post till foretag@trygghansa.se

| | |
|---------|---|
| A 1:4 | Villkorsinstruktion |
| B 1:11 | Basvillkor - Fastighetsförsäkring |
| P 1:4 | Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring |
| P 3:7 | Produktvillkor - Rättsskyddsförsäkring |
| P 28:2 | Produktvillkor - Husbocksförsäkring |
| P 51:2 | Produktvillkor - Sanering mot skadedjur, Bostadsohyra |
| P 92:4 | Produktvillkor - Maskinförsäkring för byggnad |
| SA 12:1 | Särskilt villkor - Skadeståndsgaranti, fastighet |
| SI 01:1 | Särskilt villkor - Inbrottskydd - Skyddsklass 1 |
| SM 12:1 | Särskilt villkor - Värmekulvert vid fastighetsförsäkring |
| SÖ 19:1 | Särskilt villkor - Extrakostnadsskydd vid, brand, fastighet |
| A 2:8 | Allmänna avtalsbestämmelser |

Försäkringsbelopp
Gemensamt för hela försäkringen
Fribelopp fastighetsförsäkring

Följande egendom ingår till nedan angivna belopp på samtliga försäkringsställen där byggnader är försäkrade. Självrisken utgör vald grundsjälvrisk på respektive försäkringsställe

| | | |
|---|---------------|--|
| - Byggnad (uthus, förråd, garage o d) högst 30 kvm | Beloppslöst | |
| - Merkostnad för myndighetskrav | 5 basbelopp | |
| - Merkostnad vid byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning | 5 basbelopp | |
| - Trädgård, tomt och markanläggning | 5 basbelopp | |
| - Fastighetsinventarier | 5 basbelopp | |
| - Ritningar, arkivalier, datainformation samt programlicenser | 2 basbelopp | |
| - Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i godkänt värdeförvaringsskåp, gäller ej vid rån | 1 basbelopp | |
| - Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i lokal, gäller ej vid rån | 0,2 basbelopp | |
| - Pengar och värdehandlingar samt värdebevis vid rån. Övrig egendom tillhörande fastigheten intill valt försäkringsbelopp | 2 basbelopp | |
| - Arbetstagares egendom, dock ej pengar, värdehandlingar och värdebevis | 0,2 basbelopp | |

Fastighetsägaransvar

- Självrisk 0,2 basbelopp 10 000 000 kr

Transporter med egna transportmedel

Plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel. Högsta ersättning är 2 basbelopp.

- Egendom som transporteras med egna transportmedel 2 basbelopp

Utökad skydd för bostadsrättsförening

Försäkringen omfattar allriskförsäkring, styrelseansvarsförsäkring, skadeståndsgaranti och förmögenhetsbrottsförsäkring.

Bostadsrättsförsäkring (kollektiv)

Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet. Villkor:

Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2016-01-01 avsnitt A, B, F och G i tillämpliga delar. Grundsjälvrisk är 1 500 kr.

- Totalt antal lägenheter som omfattas av försäkringen: 63
- Omfattning Grundskydd enligt avsnitt C, Drulleförsäkring och Utökad Bostadsrättsförsäkring enligt avsnitt E.

Försäkringsställe 1: Måsen 20, Lund kommun**Försäkringsbelopp****1. Brf Vinkelhaken del av Måsen 20, Bostadshus****Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,2 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,2 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,2 basbelopp

Rättsskyddsförsäkring, fastighet

- Försäkringsbeloppet är 5 basbelopp.
- Självrisk är 0,2 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur och ohyra i bostadslägenheter

Försäkringen gäller utan självrisk.

Husbocksförsäkring**Hysesförlustförsäkring****Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår: 2010

Fullvärde

Gemensamt för försäkringsstället**Glasförsäkring byggnad**

Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad samt skylt intill 2 basbelopp.

- Självrisk 0,2 basbelopp

Oljeskadeförsäkring, fastighet

Självrisk är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.

- Högsta ersättning vid oljeskada: 15 basbelopp

25-0493260-11

Datum

2018 01 10

Försäkringsnummer

25-0493260-11

Försäkringstid

18 03 01 - 19 02 28

Organisationsnr/Personnr

769618-9195

Beläningsätt

Faktura

Brf Vinkelhaken i Lund

GRISLEVÄGEN 5

227 32 LUND

Observera att fakturan distribueras i separat kuvert

| | |
|--------------------------------|---|
| Verksamhet | Fastighetsförsäkring, inkl Bostadsrättsinnehavares egendom Fastighetsägare |
| Arspremie | 72 232 kr |
| Försäkringsställen | 1. Måsen 20, Lund kommun |
| Villkor | Se Villkorsöversikt |
| Basbelopp för år 2018 | 45 500 kr |
| Avvikande fakturaadress | Brf Vinkelhaken i Lund c/o BoNea Förvaltning AB väderögatan 6 211 24 MALMÖ |

Försäkringskontakt

Bostadsrättsgruppen .: -, Kundservice Företagsmarknad: 077-11 11 700

Brf Vinkelhaken i Lund, Magnus Lindskog / BoNea Förvaltning: 040-6313050

Skadeanmälan

Om olyckan är framme skall du anmäla detta snarast till Trygg Hansa under kontorstid 8-17.

Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour.

Inbrott och rån skall dessutom alltid anmälas till polisen.

Skadeanmälan görs till tel: 0771-111 500 alt webbplats: www.trygghansa.se/foretag

Ev. anmärkningar skall göras inom 8 dagar.

0000743

EAFB2V07 20180110044631372546092



Brf Vinkelhaken i Lund
GRISSELEVÄGEN 5
227 32 LUND

Välkommen till ett nytt försäkringsår!

Nu förnyas din försäkring. Vi hoppas att du är nöjd med ditt val och att vi har kunnat hjälpa dig på bästa sätt under året som har gått.

Läs igenom försäkringsbrevet

Med det här brevet får du ditt nya försäkringsbrev. För säkerhets skull ber vi dig att kontrollera alla uppgifter, särskilt försäkringsbeloppen och den angivna årsomsättningen.

Om något inte är korrekt finns det en risk för underförsäkring, vilket innebär att du kan få för låg ersättning vid en skada. Kontakta oss därför direkt om vi behöver ändra något.

Premieförändring

I försäkringsbrevet ser du premien för det kommande året. Premien kan ha förändrats, till exempel som en följd av att försäkringsbelopp är indexerade, att årsomsättningen kan ha förändrats eller på grund av ökade skadekostnader.

Mina sidor

På trygghansa.se/foretag kan du enkelt ansluta dig till Mina sidor. Där kan du se en sammanställning över dina försäkringar och de aktuella försäkringsvillkoren. Där finns också en villkorsinstruktion som beskriver villkorens uppbyggnad och innehåll.

Besök gärna trygghansa.se

På trygghansa.se/foretag kan du göra skadeanmälan och få skadeförebyggande tips. Där finns även information om våra olika försäkringar för företag och andra organisationer, till exempel för olycksfall, sjukvård och rehabilitering.

Vi finns här för dig

Du är välkommen att kontakta kundservice på 0771-111 700 eller trygghansa.se/kontakt, om du har frågor eller vill få rådgivning om ditt försäkringsskydd. Givetvis kan du även vända dig till din kontaktperson hos oss eller till din mäklare. Alla kontaktuppgifter finns i ditt försäkringsbrev.

Villkorsförändringar

I de fall då villkorsförändringar av väsentlig art har gjorts framgår dessa nedan.

Med vänlig hälsning
Trygg-Hansa