

Brf Vinkelhaken i Lund  
GRISSLEVÄGEN 5  
227 32 LUND

**Välkommen!**

Trygg-Hansa önskar dig välkommen till ett nytt försäkringsår och översänder ditt nya försäkringsbrev. Du som kund är mycket viktig för oss och vi hoppas på ett fortsatt gott samarbete.

Det är viktigt att du nu kontrollerar att uppgifterna i ditt försäkringsbrev stämmer, särskilt försäkringsbeloppet för den försäkrade egendomen samt angiven årsomsättning. Om det är något som inte är korrekt så finns det risk för underförsäkring och minskad ersättning vid skada. Var vänlig kontakta oss så fort som möjligt om något behöver ändras.

**Layoutbrev**

Försäkringsbrevet har fått ett delvis nytt utseende med en mer modern layout och mindre textmassa under de olika skadehändelserna. De olika självriskerna står numera under respektive skadehändelse.

**Årspremie**

Din premie kan ha förändrats genom t e x indexerade försäkringsbelopp av försäkrad egendom, årsomsättning eller på grund av ökade skadekostnader.

**Mina sidor**

På vår hemsida [www.trygghansa.se/foretag](http://www.trygghansa.se/foretag) kan du enkelt ansluta dig till "Mina sidor" där du kan se en sammanställning över dina företagsförsäkringar och de aktuella försäkringsvillkoren. För villkoren finns också en separat villkorsinstruktion som beskriver villkorens uppbyggnad och innehåll.

**Beställning av villkor**

För att snabbt och enkelt ta del av dina försäkringsvillkor kan du ansluta dig till "Mina sidor" enligt ovan.

Du kan också som tidigare beställa dina försäkringsvillkor och få dem med post genom att:

- » skicka ett e-postmeddelande till [foretag@trygghansa.se](mailto:foretag@trygghansa.se)
- » skicka ett brev till Trygg-Hansa, 10626 Stockholm. Märk kuvertet med "Företagsvillkor".
- » ringa till vår Kundservice 0771-111 700 (öppet vardagar 07.30 - 18.00) alternativt din kontaktperson på Trygg-Hansa.

**Hemsidan**

På vår hemsida [www.trygghansa.se/foretag](http://www.trygghansa.se/foretag) kan du också göra skadeanmälan, få skadeförebyggande tips och råd samt läsa mer om Trygg-Hansas företagsförsäkringar.

Där finns även information om försäkringar för dig och din personal i

form av olycksfalls-, sjukvårds- och rehabiliteringsförsäkring.

## Höjd självrisk vid läckageskadapå byggnad

Den särskilda självrisken vid läckageskador är höjd från 0,5 basbelopp till 1 basbelopp utöver annars gällande självrisk vid skada från installation om det orsakats av normala åldersförändringar eller läckage från golv- och/eller väggtätskikt avsett att förhindra utströmning.

## Förändring av bostadsrättsförsäkringen

I Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2013-04-01 är självrisken förändrad vid vattenskador. Självrisken vid läckageskador var tidigare 2 000 kr. Numera kan självrisken vara 2 000 kr, 4 000 kr eller 10 000 kr, beroende på var skadan skett.

## Har du frågor

Har du frågor angående din försäkring eller vill komplettera ditt försäkringskydd, kan du ringa Kundservice alternativt till din kontaktperson. Anlitar du mäklare kontaktar du givetvis denne. Din försäkringskontakt eller mäklarkontakt finns angiven i ditt försäkringsbrev.

Ange alltid ditt försäkringsnummer eller organisationsnummer vid kontakt med oss.

## Vad händer om en nyckelperson blir sjukskriven?

Många glömmer att skydda den dyrbaraste tillgången i företaget, medarbetarna. Om någon skadar sig eller blir sjukskriven kan det innebära ett besvärligt och kostsamt avbrott i verksamheten. Med Sjukvård Flex får ni snabb tillgång till privat vård - fritt från remisskrav och värdköer.

Kontakta oss på 0771 - 111 700 så berättar vi mer om försäkringen för personalen.

## Personuppgiftslagen

Alla personuppgifter som du lämnat till oss behandlas i enlighet med personuppgiftslagen (PUL). Uppgifterna kan kompletteras med information från offentliga register.

Ansvarig för personuppgifterna är Trygg Hansa Försäkringsaktiebolag (org. nr 516401-7799). Vi sparar på uppgifterna för att kunna bedöma försäkringsansökningar, administrera försäkringsavtal, utreda skadeärenden, upprätta försäkringsstatistik, bedriva produktutveckling samt genomföra marknadsföring.

Nödvändiga uppgifter lämnas till samarbetsparter för exempelvis skadereglering och till andra bolag inom samma koncern. Enligt lag kan vi även behöva lämna ut uppgifter till myndigheter.

Trygg Hansa registrerar även anmälda skador i ett för försäkringsbranschens gemensamt skadeanmälningsregister (GSR).

Vi sparar uppgifter om försäkringar som inte blivit beviljade och

försäkringar som blivit avslutade under begränsad tid.

Om du inte vill få ytterligare produkt- och tjänsteerbjudanden kan du anmäla detta till Trygg Hansa kundservice på telefon 0771-111 700.

Vill du få upplysning om vilka personuppgifter som vi har om dig eller begära rättelse av felaktiga uppgifter behöver vi en skriftlig begäran från dig. Ange försäkrings- eller personnummer och skriv under begäran med din namnteckning och skicka den till Trygg Hansa, Personuppgiftsansvarig, 106 26 Stockholm.

Med vänliga hälsningar

TRYGG-HANSA

25-0493260-07

Datum

2014 01 21

Försäkringsnummer  
25-0493260-07Försäkringstid  
14 03 01 - 15 02 28Organisationsnr/Personnr  
769618-9195

Betalningssätt

Faktura

Brf Vinkelhaken i Lund  
GRISSELEVÄGEN 5  
227 32 LUND

<b>Verksamhet</b>	Fastighetsförsäkring, inkl Bostadsrättsinnehavares egendom Fastighetsägare
<b>Årspremie SEK</b>	38 239 kr
<b>Kundtillhörighet</b>	JM AB
<b>Försäkringsställen</b>	1. Måsen 20, Lund kommun
<b>Villkor</b>	Se Villkorsöversikt
<b>Basbelopp för år 2014</b>	44 400 kr
<b>Avvikande fakturaadress</b>	Brf Vinkelhaken i Lund c/o BoNea Förvaltning AB väderögatan 6 211 24 MALMÖ

---

**Försäkringskontakt**

Bostadsrättsgruppen .: 075-243 07 50, Kundservice Företagsmarknad: .

Brf Vinkelhaken i Lund, Magnus Lindskog / BoNea Förvaltning: 040-6313050

**Skadeanmälan**

Om olyckan är framme skall du anmäla detta snarast till Trygg Hansa under kontorstid 8-17.

Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour.

Inbrott och rån skall dessutom alltid anmälas till polisen.

Skadeanmälan görs till tel: 0771-111 500 alt webbplats: [www.trygghansa.se/foretag](http://www.trygghansa.se/foretag)

---

**Ev. anmärkningar skall göras inom 8 dagar.**



**Försäkringsställe 1: Måsen 20, Lund kommun****Försäkringsbelopp****1. Brf Vinkelhaken del av Måsen 20, Bostadshus****Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

**Vattenskadeförsäkring fastighet**

- Självrisk 0,2 basbelopp

**Inbrottsförsäkring**

- Självrisk 0,2 basbelopp

**Maskinförsäkring fastighet**

- Självrisk 0,2 basbelopp

**Fastighetsägaransvar**

10 000 000 kr

- Självrisk 0,2 basbelopp

**Rättsskyddsförsäkring, fastighet**

- Försäkringsbeloppet är 5 basbelopp.
- Självrisk är 0,2 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

**Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende**

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

**Sanering mot skadedjur och ohyra i bostadslägenheter**

Försäkringen gäller utan självrisk.

**Husbocksförsäkring****Hyresförlustförsäkring****Försäkrad egendom**

- Byggnad

Fullvärde

Utöver ovanstående Grundsälvrisker kan Särskilda självrisker förekomma vilka framgår av försäkringsvillkoren.

**Försäkringsbelopp**

- Byggnadsår: 2010

**Gemensamt för försäkringsstället**
**Transporter med egna transportmedel**

Plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel. Högsta ersättning är 2 basbelopp.

- Självrisk 0,2 basbelopp

**Glasförsäkring byggnad**

Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad samt skylt intill 2 basbelopp.

- Självrisk 0,2 basbelopp

**Oljeskadeförsäkring, fastighet**

Självrisken är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.

- Högsta ersättning: 15 basbelopp

**Övrigt**

I enlighet med villkorens punkt 1.5.2.1 omfattar försäkringen alltid följande egendom intill nedan angivna belopp.

- Byggnad (uthus, förråd, garage och liknande) högst 30kvm	Beloppslöst
- Merkostnad för myndighetskrav och byggnads särart	5 basbelopp
- Trädgård, tomt o markanläggning	5 basbelopp
- Fastighetsinventarier	5 basbelopp
- Ritningar, arkivalier, datainformation samt programlicenser, fastighet	2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i godkänt värdeskåp, fastighet - gäller ej vid rån	1 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i lokal, fastighet - gäller ej vid rån	0,2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis vid rån, fastighet	2 basbelopp
- Arbetstagares egendom, dock ej stöldbegärlig egendom, fastighet	0,2 basbelopp
- Självrisk 0,2 basbelopp	

**Gemensamt för hela försäkringen**
**Utökad skydd för bostadsrättsförening**

Försäkringen omfattar allriskförsäkring, styrelseansvarsförsäkring, skadeståndsgaranti och förmögenhetsbrottsförsäkring.

Utöver ovanstående Grundsjälvrisiker kan Särskilda självrisiker förekomma vilka framgår av försäkringsvillkoren.

**Försäkringsbelopp****Bostadsrättsförsäkring (kollektiv)**

Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet. Villkor:

Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2013-04-01 avsnitt A, B, C, E, F, G.

I de delar som avser Bostadsrättsförsäkring. Grundsjälvrisken är 1 500 kr.

- Totalt antal lägenheter som omfattas av försäkringen: 63

Utöver ovanstående Grundsjälvrisiker kan Särskilda självrisiker förekomma vilka framgår av försäkringsvillkoren.

## Villkorsöversikt

Här nedanför anges de villkor som gäller för försäkringsavtalet samt en läshänvisning för dessa. Fullständiga villkor hittar du när du loggar in på [www.trygghansa.se](http://www.trygghansa.se). Instruktioner för hur du loggar in finns på hemsidan.

När du loggat in har du dessutom tillgång till en mängd skadeförebyggande information och du kan också följa en eventuell skadas status.

Saknar du möjlighet att hämta villkoren via vår hemsida får du gärna höra av dig, så hjälper vi dig.

- ring 0771-111 700
- skriv till Trygg-Hansa, 106 26 Stockholm
- skicka e-post till [foretag@trygghansa.se](mailto:foretag@trygghansa.se)

A 1:2	Villkorsinstruktion
B 1:7	Basvillkor - Fastighetsförsäkring
P 1:3	Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring
P 3:5	Produktvillkor - Rättsskyddsförsäkring
P 28:2	Produktvillkor - Husbocksförsäkring
P 51:2	Produktvillkor - Sanering mot skadedjur, Bostadsohyra
P 92:3	Produktvillkor - Maskinförsäkring för byggnad
SA 12:1	Särskilt villkor - Skadeståndsgaranti, fastighet
SI 01:1	Särskilt villkor - Inbrottsskydd - Skyddsklass 1
SM 12:1	Särskilt villkor - Värmekulvert vid fastighetsförsäkring
SÖ 19:1	Särskilt villkor - Extrakostnadsskydd vid, brand, fastighet
SÖ 36:1	Särskilt villkor - Antal glasrutor större än 5 kvm
A 2:3	Allmänna avtalsbestämmelser