

Vem svarar för underhållet?

Nedan följer en tolkning av Bostadsrättslagen (7 kapitlet 12§) och föreningens stadgar (26§ - 32§). Om du saknar något i listan, kontakta din styrelse.

| Detalj i bostaden | Brfs ansvar | Ditt ansvar | Anmärkningar |
|--|-------------|-------------|--|
| Balkong | | | |
| Golv och insidan av balkongfronterna | | X | T.ex. rengöring och målning |
| Odlingslådor | | X | Det är endast tillåtet att hänga odlingslådor på insidan av räcket. |
| Undersida balkong, utsida tak, balkongfront och skärm | X | | T.ex. målning |
| Ytterdörr | | | |
| Invändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder | | X | |
| Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder | X | | |
| Låsanordning, handtag och ringklocka | | X | |
| Namnskylt | X | | |
| Tättningslist | | X | |
| Golv, väggar och tak i bostaden | | | |
| Parkett, matta och klinker | | X | |
| Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning såsom väggmatta eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt. i våtrum | | X | |
| Fönster och fönsterdörrar | | | |
| Invändig målning samt målning mellan bågarna | | X | |
| Yttre målning | X | | |
| Fönsterglas | | X | Medlemmarna är ansvariga för skador på fönsterglas som uppkommer både inifrån och utifrån. |

| Detalj i bostaden | Brfs ansvar | Ditt ansvar | Anmärkningar |
|--|-------------|-------------|--|
| Spanjolett inkl. handtag | | X | |
| Beslag | | X | |
| Fönsterbänk, persienner och markiser | | X | |
| Vädringsfilter och tätningslister | | X | |
| VVS-artiklar | | | |
| Badkar och tvättställ | | X | |
| Duschdraperistång/duschvägg | | X | |
| Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar | | X | |
| Porslin och sits på WC-stol | | X | |
| Vattenanslutning till WC-stol | X | | |
| Diskbänk inkl. blandare | | X | |
| Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur | (X) | X | Inne i bostaden ansvarar medlemmen. Föreningen ansvarar för alla dolda ledningar. |
| Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning | (X) | X | Inne i bostaden ansvarar medlemmen. |
| Tvättmaskin och torkutrustning | | X | |
| Vattenradiatorer med ventiler och termostat | X | (X) | Medlemmen ansvarar för målning av radiatorer. |
| Ventilationsdon | X | | |
| Ventilationsfilter i lägenheten | | X | Medlemmen ansvarar för byte och rengöring av filter. |
| Köksutrustning | | | |
| Vitvaror | | X | |
| Kökssnickerier | | X | |
| Spiskåpa/spisfläkt | | X | |
| Förråd och garage | | | |
| Förråd tillhörande bostaden | | X | Beträffande golv, väggar, tak och inredning i förråd och garage gäller samma regler som för bostaden |
| Garage tillhörande bostaden | (X) | X | |
| Avskiljande nätvägg i förråd | X | | |

| Detalj i bostaden | Brfs ansvar | Ditt ansvar | Anmärkningar |
|---|-------------|-------------|--------------|
| Elartiklar | | | |
| Elcentralen och ledningar fram till denna | X | | |
| Övriga ledningar | | X | |
| Strömbrytare, vägguttag och all fast belysning | | X | |
| Övrigt | | | |
| Inredningssnickerier såsom trösklar, socklar, foder och lister | | X | |
| Badrumsskåp, hatthylla, torkställning och gardinstänger | | X | |
| Innerdörrar | | X | |
| Invändiga trappor i bostaden och i förekommande fall invändig stege till vindsutrymme | | X | |
| Beslag | | X | |